

Kontor/Administration

4930 Maribo

Lejemål: Kontor/Administration i 4930 Maribo

Vi har et fantastisk lejemål ledigt på en rigtig god lokation i Maribo.

Lejemålet er beliggende på Brovejen 32, lige imellem Aldi og Lidl, som nabo til Nordea, der har en meget velbesøgt pengeautomat.

Lejemålet på 1. sal er på ca. 240 Kvm. Et regulært firkantet lokale, med masser af lys og en god udsigt.

Der er elevator, som både kan tage en EUR-palle og en elektrisk kørestol.

Lokalet er velegnet til kontor/administration o. lign. Det står p.t. tomt, og er aldrig ibrugtaget, hvorfor der skal forestå en etablering før indflytning. Den grundlæggende etablering af gulv, vægge og lofter, er inklusiv. Der er selvfølgelig mulighed for at tilpasse lokalet, så det passer præcist til Jer.

Der er parkeringsmuligheder lige udenfor bygningen, samt to store parkeringsarealer i umiddelbar tilslutning.

Maribo er i en rivende udvikling erhvervsmæssigt, og byen er handelsby for et stort opland. Samtidigt er man gået i gang med at etablere Femern Bælt forbindelsen, og alt det byggeri, og ombygninger det medfører.

Det betyder ca. 9-10.000 mennesker i nærområdet, hvoraf langt de fleste kommer udefra.

Brovejen er hovedfærdselsåren ind til, og ud fra Maribo mod syd, vest og ud til motorvejen. Samtidig er det i umiddelbar nærhed fra det nye Erhvervsområde i Maribo, der hedder Afkørsel 48.

Det er i gåafstand fra Maribo Station. Desuden er der busstoppesteder i begge retninger ca. 50m fra indgangsdøren.

Vi har også et spejlvendt lokale som der også kan være mulighed for at leje, det er dog P.T. indrettet med kontorer, køkken og toilet. Desuden har vi en butik/udstilling i stueetagen på 462 Kvm.

Henvendelse:

Telefon +45 20 20 18 00

eller på [salg@oh-biler.dk](mailto: salg@oh-biler.dk)

Med venlig hilsen

Ole Henningsen

Direktør:

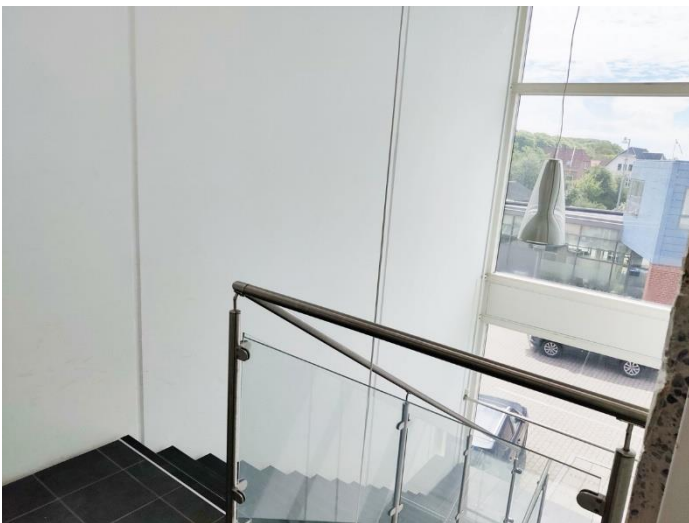
OH Ejendomme A/S og OH Biler A/S

Se billeder på de næste sider



1. sal 240 Kvm.





Trappeopgang



Elevator

