

## **Servicecenter/værksted**

Til leje eller køb i Maribo

## **Bygning i 4930 Maribo velegnet til værksted/servicecenter**

Vi har et fantastisk lejemål eller evt. køb, ledigt på en rigtig god lokation i Maribo.

Bygningen er beliggende på Brovejen 41 ved UNO-X tanken - genbo til Nordea, og meget tæt på motorvej E47.

Der er tale om en regulær bygning på 417 Kvm. – bestående af værksted på 310 Kvm., lagerlokale på 30 Kvm. samt særskilt kontorområde/kontor, indtjekning/teknikrum, toilet, køkken/personalerum.

Maribo er i en rivende udvikling erhvervsmæssigt, og byen er handelsby for et stort opland. Samtidigt er man gået i gang med at etablere Femern Bælt forbindelsen, og alt det byggeri, og ombygninger det medfører.

Brovejen er hovedfærdselsåren ind til, og ud fra Maribo mod syd, vest og ud til motorvejen. Samtidig er det i umiddelbar nærhed fra det nye Erhvervsområde i Maribo, der hedder Afkørsel 48.

Det ligger i gå-afstand fra Maribo Station. Desuden er der busstoppesteder i begge retninger ca. 50m derfra.

Se i øvrigt vores hjemmeside: [www.oh-biler.dk](http://www.oh-biler.dk)

### **Henvendelse:**

**Telefon +45 20 20 18 00  
eller på [salg@oh-biler.dk](mailto:salg@oh-biler.dk)**

**Med venlig hilsen**

**Ole Henningsen**

**Direktør:**

**OH Ejendomme A/S og OH Biler A/S**

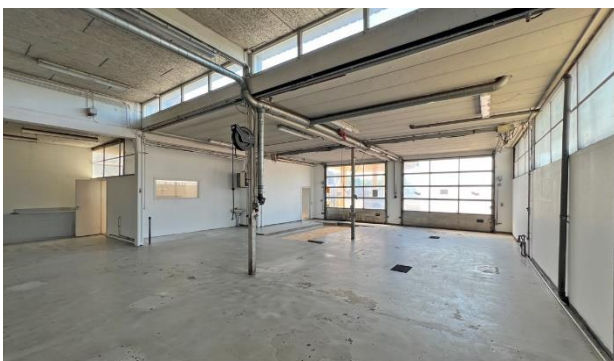
**Se billeder på næste sider**



**Servicecenter Brovej 41, 4930 Maribo**



**Værksted: 310 Kvm.**







**Lagerrum: 30 Kvm.**



**Kontorområde – med vindue til værksted**



**Personalerum/Køkken**



**Teknik- & Indtjekning**





