

## Lokale / Udstilling

4930 Maribo

### **Lokale/udstilling i 4930 Maribo velegnet til udstilling/fremvisning m.v..**

Vi har et fantastisk lejemål eller evt. køb, der snart er ledigt på en rigtig god lokation i Maribo.

Bygningen er beliggende på Brovejen 32C, lige imellem Aldi og Lidl, - nabo til Nordea, og meget tæt på motorvej E47.

Butik/udstillingen er på 462 Kvm. Et regulært aflangt lokale, med toilet, et mindre køkken og et lille lagerrum. Der er 2 indgange til butikken, der er lysegrå marmor lignende klinker overalt. Der er masser af lys, der nemt kan opgraderes til LED.

Der er fjernvarme, med gulvvarme overalt. Der er derfor et rigtigt godt indeklima i butikken.

Desuden er der oven på butikken et lokale på ca. 240 Kvm. der evt. kan benyttes som lager/personalerum. Der er elevator med plads til en EUR-palle, og den kan tage 630 kg. Det er et regulært firkantet rum (se særskilt beskrivelse af " Leje: 1. sal"). Der er desuden et ledigt lokale magen til, som P.T. er indrettet til kontor.

Maribo er i en rivende udvikling erhvervsmæssigt, og byen er handelsby for et stort opland. Samtidigt er man gået i gang med at etablere Femern Bælt forbindelsen, og alt det byggeri, og ombygninger det medfører.

Brovejen er hovedfærdselsåren ind til, og ud fra Maribo mod syd, vest og ud til motorvejen. Samtidig er det i umiddelbar nærhed fra det nye Erhvervsområde i Maribo, der hedder Afkørsel 48.

Det ligger i gåafstand fra Maribo Station. Desuden er der busstoppesteder i begge retninger ca. 50m fra indgangsdøren.

Der er parkeringspladser lige udenfor butikken, og der er store parkeringsarealer både hos Aldi og hos Lidl.

#### **Henvendelse:**

**Telefon +45 20 20 18 00**

**eller på [salg@oh-biler.dk](mailto:salg@oh-biler.dk)**

**Med venlig hilsen**

**Ole Henningsen**

**Direktør:**

**OH Ejendomme A/S og OH Biler A/S**

**Se billeder på de næste sider:**



**Brovejen 32C: Butik/Udstilling**





